

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления**

**по жилому дому Заозерная, дом 25/4**

**за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	74 982,78
Начислено, руб.	1 118 627,90
Оплачено, руб.	1 093 520,35
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	100 090,33
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-57 861,44

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>116 029,17</b>	<b>116 029,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 871,45	4 871,45	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 786,02	59 786,02	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	442,86	442,86	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 514,51	41 502,26	1 012,25
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 571,57	26 571,57	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	103 629,11	102 278,89	1 350,22
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 771,44	1 771,44	0,00
<b>Итого:</b>	<b>239 586,96</b>	<b>237 224,49</b>	<b>2 362,47</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	222 315,44	222 315,44	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 642,89	6 642,89	0,00
<b>Итого:</b>	<b>228 958,33</b>	<b>228 958,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	174 486,62	174 486,62	0,00
<b>Итого:</b>	<b>174 486,62</b>	<b>174 486,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 285,94	44 285,94	0,00
Дератизация	2 657,16	2 657,16	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 200,19	37 200,19	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	442,86	442,86	0,00
<b>Итого:</b>	<b>84 586,15</b>	<b>84 586,15</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	115 586,31	110 849,00	4 737,31
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 857,19	8 857,19	0,00
<b>Итого:</b>	<b>968 090,74</b>	<b>960 990,96</b>	<b>7 099,78</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	19 928,67	19 928,67	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	125 219,43	101 072,98	24 146,45
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 513,71	1 771,63	-257,92
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 875,35	0,00	3 875,35
<b>Всего:</b>	<b>1 118 627,90</b>	<b>1 083 764,24</b>	<b>34 863,66</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-48 105,33</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/4 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стыков стеновых панелей	2 000,00
Ремонт системы электроснабжения	2 315,00
Очистка придомовой территории от снега автогрейдером	5 250,00
Вывоз снега с придомовой территории	1 473,00
Ремонт козырьков над подъездами	34 000,00
Приобретение материалов (краска)	550,00
Изготовление и установка ограждения	36 037,00
Демонтаж столбов линии электропередач	4 224,00
Изготовление и установка козырька над подъездом	25 000,00
<b>итого:</b>	<b>110 849,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_