

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 3 А
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	112 649,79
Начислено, руб.	872 928,75
Оплачено, руб.	834 176,05
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	151 402,49
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-105 474,03

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	134 973,53	134 973,53	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 812,54	9 400,00	-2 587,46
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 160,28	17 686,41	1 473,87
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 480,84	57 480,84	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 277,35	1 277,35	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 121,26	25 121,26	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	41 301,05	41 301,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	121 348,44	119 767,35	1 581,09
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 554,70	2 554,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 703,14	1 680,95	22,19
Итого:	269 947,06	266 869,91	3 077,15
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	147 747,05	147 747,05	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 386,76	6 386,76	0,00
Итого:	154 133,81	154 133,81	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 707,32	44 707,32	0,00
Дератизация	2 554,70	2 554,70	0,00
Дезинсекция	0,00	3 736,00	-3 736,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 765,86	35 765,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,57	851,57	0,00
Итого:	83 879,45	87 615,45	-3 736,00
Текущий ремонт	95 375,62	67 061,95	28 313,67
Итого:	745 122,00	720 054,64	25 067,36
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 101,74	28 101,74	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	97 327,07	36 076,60	61 250,47
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 733,23	18 080,99	-15 347,76
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 328,86	13 326,94	2 001,92
перерасчет ОДН в мае, руб.	-14 371,27		-14 371,27
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 312,88		-1 312,88
Всего:	872 928,75	815 640,92	57 287,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-86 938,90

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	6 004,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	4 400,00
Услуги управляющей компании 20%	880,00
Налог УСН 1%	44,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	9 480,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-77 458,90

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

[Handwritten signature]

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 3А за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт оконных решеток	1 300,00
Приобретение песка	2 751,00
Ремонт выпуска канализации	13 522,04
Установка окон ПВХ	49 488,91
Итого:	67 061,95

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

В. Карпович А.А.