

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	ул.2-я Кольцевая,3
			7642,38
A.	Сантехнические работы		руб.
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,65
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,01
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,06
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	0,63
	Итого		1,35
Б.	Электротехнические работы		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,17
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,12
	Итого		0,29
В.	Общестроительные работы		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,03
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,13
	Итого		0,16
Г.	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,12
	Итого		0,23
Д.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,84
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,32
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	151	1,20
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151	1,10
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,11
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,12
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,60
	Итого		7,20
Е.	Осмотры		
1	Осмотры	2	0,10
	Итого		0,10
Ж.	Услуги паспортной службы	12	0,14
И.	И. Услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками	12	0,35
К.	К. Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	12	2,66
	Итого		3,15
Л.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,50
	Итого		3,50
Н.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,03
3	Дезинсекция (по заявке)	1	0,05
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Итого		1,76
О.	Текущий ремонт	12	2,81
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:	12	20,55
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		0,45
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		21,00

Полномочный представитель собственников

"30" 04 2015 г

Генеральный директор ООО УК "Управдом-7" / Т.Н.Лысанская/

" 2015 г

