

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период- сть (раз в год)	Бородина №38 3 272,5
А. Сантехнические работы			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,43
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего) ,отопления, водоотведения , в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления , водоотведения.	12	0,93
Итого			1,51
Б. Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,18
Итого			0,27
В. Общестроительные работы			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,07
Итого			0,09
Г. Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,09
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники		
Итого			0,09
Д. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,65
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,5
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком)	151	1,08
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	151	0,95
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,04
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Итого			5,12
Е. Осмотры			
1	осмотры	2	0,06
Итого			0,06
Ж. Услуги паспортной службы			
		12	0,12
И. Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками			
	Услуги по расчету ,планированию ,организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....	12	0,25
К. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)		
Итого			2,43
Н. Особые специализированные работы			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,04
3	Дезинсекция		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
Итого			1,72
			11,29
О. Текущий ремонт			
		12	1,61
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :			13,92
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			1,02

Полномочный представитель Собственников

2015г.

Генеральный директор ООО "УК" Управдом -7"

Т.Н. Лысанская /

2015г.

