

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период-сть (раз в год)	Бородина 4/1 6443,7
А. Сантехнические работы			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,45
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,08
4	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего) ,отопления, водоотведения ,в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления ,водоотведения.	12	1,03
Итого			1,59
Б. Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,08
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,1
Итого			0,18
В. Общестроительные работы			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,01
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,11
Итого			0,12
Г. Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,06
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники		
Итого			0,06
Д. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,84
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,32
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком)	151	1,4
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	151	1,4
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,02
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,08
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,83
Итого			7,8
Е. Осмотры			
1	осмотры	2	0,1
Итого			0,1
Ж. Услуги паспортной службы		12	0,14
И. Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками		12	0,35
К. Услуги по расчету ,планированию , организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....		12	2,66
Итого			3,15
Л. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,68

	Итого		3,68
Н.	Особые специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,04
3	Дезинсекция(по заявке)	1	0,06
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,64
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Итого		1,7
			18,38
О.	Текущий ремонт		1,33
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :		19,71
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		1,12
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :		20,83

Полномочный представитель Собственников

Середина
"01" 04 2015 г.

Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Т.Н. Лысанская
"01" 04 2015 г.

