

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период-сть (раз в год)	Глинки №3 к.Б 3744,3
А. Сантехнические работы			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,3
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,13
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего) ,отопления, водоотведения , в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления , водоотведения.	12	0,62
Итого			1,08
Б. Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,08
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,12
Итого			0,2
В. Общестроительные работы			
1	Подготовка помещенийобщего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,12
Итого			0,14
Г. Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,09
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники	2	0,1
Итого			0,19
Д. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,35
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,76
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,12
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком)	151	0,84
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	151	0,61
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,05
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Итого			4,11
Е. Осмотры			
1	осмотры	2	0,06
Итого			0,06
Ж. Услуги паспортной службы			
		12	0,12
И. Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками			
		12	0,2
К. Услуги по расчету ,планированию , организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....			
		12	1,85
Итого			2,17
Л. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)		
Итого			
Н. Особые специализированные работы			
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,9
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
Итого			1,7
			7,48
О. Текущий ремонт			
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади помещений :	12	1,89
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		12,58
			1,04

Подполномочный представитель Собственников

А. С. Смирнов
" 04 " 2015 г.

Генеральный директор ООО "Управдом -7"

А. С. Смирнов
Лысанская /
Россия, г. Омск
2015 г.

«Управдом -7»

ООО с ограниченной ответственностью
ИНН 550118186
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «УПРАВДОМ-7»