

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период-сть (раз в год)	Химиков №14 8 631,9
<b>А. Сантехнические работы</b>			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,4
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего ) ,отопления,водоотведения ,в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления ,водоотведения.	12	0,66
Итого			1,21
<b>Б. Электротехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,01
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,13
Итого			0,14
<b>В. Общестроительные работы</b>			
1	Подготовка помещенийобщего пользования к отопительному сезону		
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,03
Итого			0,03
<b>Г. Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой ) кровли	2	0,06
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	
Итого			0,06
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,5
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,3
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком )	151	0,8
7	Уборка мест придомовой территории ( в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	151	0,4
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,04
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,22
Итого			5,16
<b>Е. Осмотры</b>			
1	осмотры	2	0,06
Итого			0,06
<b>Ж. Услуги паспортной службы</b>			
		12	0,12
<b>И. Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками</b>			
		12	0,25
<b>К. Услуги по расчету ,планированию , организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....</b>			
		12	2,71
<b>Л. Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,68
Итого			6,76
<b>Н. Особые специализированные работы</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,9
2	Дератизация	12	0,04
3	Дезинсекция		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
Итого			1,68
			15,1
<b>О. Текущий ремонт</b>			
		12	2,32
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения			18,02
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			0,6

Полномочный представитель Собственников  
 Александр Павлович  
 "1" апреля 2015 г.



Генеральный директор ООО "Управдом -7"  
 Елена Лысанкая /  
 2015 г.