

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	ул.Королева 16
			11293,78 руб.
<b>А. Сантехнические работы</b>			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,30
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,20
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	0,62
<b>Итого</b>			<b>1,15</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,07
<b>Итого</b>			<b>0,16</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,08
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,06
<b>Итого</b>			<b>0,14</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,06
<b>Итого</b>			<b>0,14</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,60
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,50
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	151	0,67
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151	0,58
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,02
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,35
<b>Итого</b>			<b>5,67</b>
<b>Е. Осмотры</b>			
1	Осмотры	2	0,10
<b>Итого</b>			<b>0,10</b>
<b>Ж. Услуги паспортной службы</b>			
		12	0,14
<b>И. И. Услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками</b>			
		12	0,35
<b>К. К. Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...</b>			2,66
<b>Л. Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,68
<b>Итого</b>			<b>6,83</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,9
2	Дератизация	12	0,03
3	Дезинсекция (по заявке)	1	0,06
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
<b>Итого</b>			<b>1,73</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>			
		12	2,16
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>19,19</b>
<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>			<b>1,11</b>

Полномочный представитель собственников

« 04 » 04 2015 г

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"  
/ Т.Н.Лысанская/

2015 г

