

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Красный Путь 145А
			кв.м. 2792,6
А. Сантехнические работы			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,70
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,05
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	1,01
Итого			1,91
Б. Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,13
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,05
Итого			0,18
В. Общестроительные работы			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,03
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,07
Итого			0,10
Г. Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		
Итого			
Д. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,60
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,47
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	151	0,95
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151	0,95
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,02
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,44
Итого			7,33
Е. Осмотры			
1	Осмотры	2	0,10
Итого			0,10
Ж. Услуги паспортной службы			
		12	0,14
И. И. Услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками			
К.	К. Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	12	2,75
Итого			3,14
Л. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,68
Итого			3,68
Н. Особые и специализированные работы			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация	6	0,05
3	Дезинсекция (по заявке)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
Итого			1,73
О. Текущий ремонт			
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			19,80
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			0,00
Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			19,80

Полномочный представитель собственников

"05" мая 2015 г.



Генеральный директор ООО УК "Управдом-7" / Т.Н.Лысанская/

2015 г.