

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	ул. Менделеева 19 к.6
			3110,8 руб. с НДС
А. Сантехнические работы			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,28
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,02
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	1,28
Итого			1,70
Б. Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,12
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,28
Итого			0,40
В. Общестроительные работы			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,10
Итого			0,12
Г. Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,18
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		
Итого			0,18
Д. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)		
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36	1,06
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)		1,15
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)		1,05
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,05
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,51
Итого			6,73
Е. Осмотры			
1	Осмотры	2	0,06
Итого			0,06
Ж. Услуги паспортной службы			
		12	0,12
И. И. Услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками			
		12	0,25
К. К. Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...			
			2,03
Л. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		
Итого			2,40
Н. Особые и специализированные работы			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,64
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
Итого			1,66
О. Текущий ремонт			
		12	2,75
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			16,00
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			

Полномочный представитель собственников

01/04

2015 г



Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"
/ Т.Н. Лысанская /

2015 г