

**Структура и размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Менделеева, 19/6  
на 2016 год**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	руб. на 1 кв.м
<b>А. Сантехнические работы</b>			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,65
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,06
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,13
4	Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	1,18
<b>Итого</b>			<b>2,02</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4	0,05
3	Измерение сопротивления изоляции		0,09
<b>Итого</b>			<b>0,34</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>			
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	отказ от услуги	
2	Техническое обслуживание систем вентиляции (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	отказ от услуги	
<b>Итого</b>			<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,22
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)		0,00
<b>Итого</b>			<b>0,22</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12	0,11
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	366	1,29
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)		
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)		
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	36	1,30
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	302	2,27
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,60
<b>Итого</b>			<b>6,60</b>
<b>Е. Управление МКД</b>			
1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,64
2.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,10
<b>Итого</b>			<b>3,74</b>
<b>Ж. Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.		
<b>Итого</b>			<b>0,00</b>
<b>З. Особые и специализированные работы</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,80
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
<b>Итого</b>			<b>1,82</b>
<b>И. Текущий ремонт</b>			
<b>К. Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>			<b>4,00</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.01.2016г.</b>			<b>18,74</b>
<b>Л. Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>			<b>0,45</b>
<b>М. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>			<b>**</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.04.2016г.</b>			<b>19,19</b>

Уполномоченный представитель собственников на основании протокола б/н от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г

*Шошкерова*

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

