

**Структура и размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Менделеева, 21
на 2016 год**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	руб. на 1 кв.м
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	12	2,20
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)		0,00
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	366	1,29
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,80
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,30
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	1,93
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)		0,00
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)		0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,35
	Итого		6,13
Г.	Управление МКД		
1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,45
2.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,10
	Итого		4,55
Д.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	3,94
	Итого		3,94
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,05
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,80
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	Итого		1,81
Ж.	Текущий ремонт		
3.	Вознаграждение полномочному представителю собственников*	12	2,56
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.01.2016г.	12	22,34
И.	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,45
К.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.04.2016г.		22,79

Уполномоченный представитель собственников на основании протокола б/н от " " _____

Александр Колесников

" " _____ г

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Александр Колесников

" " _____ г