

Структура и размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Менделеева, 25а

на 2016 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	руб. на 1 кв.м
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	12	2,84
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,06
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	366	1,29
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,67
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,65
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	1,80
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Итого		4,95
Г.	Управление МКД		
1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,08
2.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,10
	Итого		3,18
Д.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.		
	Итого		0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация, Дезинсекция	12	0,15
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,80
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	Итого		1,91
Ж.	Текущий ремонт	12	2,57
3.	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.01.2016г.	12	15,51
И.	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,45
К.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.04.2016г.		15,96

Уполномоченный представитель собственников на основании протокола б/н от " " _____

Зайкина

" " _____ Г

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



" " _____ Г