

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год**

№	Наименование работ	Период- сть ( раз в год)	Сметная №9 3501,4
<b>А.</b>	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,24
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,25
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,02
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего ),отопления,водоотведения ,в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления ,водоотведения.	12	0,2
<b>Б.</b>	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,05
<b>В.</b>	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Подготовка помещенийобщего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,13
<b>Г.</b>	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой ) кровли	2	0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2	0,01
<b>Д.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24	0,21
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,8
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,4
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком )	151	0,78
7	Уборка мест придомовой территории ( в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	151	0,75
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,04
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
<b>Е.</b>	<b>Осмотры</b>		
1	осмотры	2	0,06
<b>Ж.</b>	<b>Услуги паспортной службы</b>	12	0,12
<b>И.</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками</b>	12	0,25
<b>К.</b>	<b>Услуги по расчету ,планированию , организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....</b>	12	1,93
<b>Л.</b>	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	
<b>Н.</b>	<b>Особые специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,9
2	Дератизация	6	0,05
3	Дезинсекция		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,64
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
<b>О.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12	2
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :</b>	12	12,52
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>		1,06

Полномочный представитель Собственников

\_\_\_\_\_ /  
" 9 " 09 2015 г.

Генеральный директор ООО "Управдом -7"

\_\_\_\_\_ /  
Т.Н.Лысая /

2015 г.

