

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	ул. Тюленева 7
			кв.м. 3152,3
А.	Сантехнические работы		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,30
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,05
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	0,78
	Итого		1,25
Б.	Электротехнические работы		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,15
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3	0,09
	Итого		0,24
В.	Общестроительные работы		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,10
	Итого		0,12
Г.	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,16
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,10
	Итого		0,26
Д.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,71
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,31
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	151	0,94
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151	0,94
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкапывание газонов)	1	0,05
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,03
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	365	1,73
	Итого		6,61
Е.	Осмотры		
1	Осмотры	2	0,10
	Итого		0,10
Ж.	Услуги паспортной службы	12	0,14
И.	И. Услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с пенальтищиками	12	0,25
К.	К. Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	12	2,4
	Итого		2,79
Л.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		0,00
	Итого		0,00
Н.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Итого		1,74
О.	Текущий ремонт		1,33
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		14,44
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		1,00
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		15,44

Полномочный представитель собственников
Ирина Сергеевна
 " 30 " 04 2015 г.



Генеральный директор ООО УК "Управдом-7"
Т.Н. Лысанская / Т.Н. Лысанская

2015 г