

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная, 25/3

на 2017 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2017
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,62
Б.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	1,88
В.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,00
Г. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12	0,11
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,84
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,36
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	307	1,70
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	Итого		4,41
Д. Управление МКД			
	Итого		5,17
Е. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	3,94
	Итого		3,94
Ж. Особые и специализированные работы			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет текущего)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		1,07
3. Текущий ремонт		12	3,06
К. Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)		12	0,20
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		22,35
Л.	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД *	12	0,45
М.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	12	**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, с учетом платы за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества МКД и стоимости организации работы по расчету платы за ком.ресурсы потребляемые на сод.общего имущества МКД	12	22,80

* Расходы по п.Л. включить в размер платы с 1.01.2017, но не ранее включения в размер платы расходов по п.М.

** Расходы по п.М. включить в размер платы с 1.01.2017, в соответствии с действующим законодательством, в течении 2017 года данные расходы могут быть пересмотрены, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных РЭК Омской области.

" _____ " _____ 2016 г

