

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная, 25/1 на 2018г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Тариф 2017 руб. на 1 кв.м
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования.</b>	12	2,70
<b>Б.</b>	<b>Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения</b>	12	1,88
<b>В.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)</b>	1	0.0
<b>Г.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1.	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,11
2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,41
3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	Постоянно	0,01
4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	84+12	1,20
5.	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) (без использования спец.техники)	307	1,70
6.	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0.0
7.	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0.0
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0.0
	<b>Итого</b>		<b>4,43</b>
<b>Д.</b>	<b>Управление МКД</b>		
1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,53
<b>Е.</b>	<b>Лифты</b>		
1.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,18
	<b>Итого</b>		<b>4,18</b>
<b>Ж</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,05
2.	Дератизация, дезинсекция	12	0,06
3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	-
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
5.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	12	0.0
	<b>Итого</b>		<b>1,12</b>
<b>З.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12	4,70
	Ремонт подъезда		
	Ремонт крыши козырька над входом в подъезд.		
	Промывка теплообменника ГВС		
	Непредвиденные расходы.		
<b>И.</b>	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников (по решению общего собрания собственников)</b>	12	0,0
<b>К.</b>	<b>Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)</b>	12	0,20
<b>Л.</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>2,26</b>
	Эл.энергия (по среднему за 10 мес.)		2,21
	ХВС (по среднему за 9 мес.)		0,05
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.01.2018г.</b>		<b>26,00</b>

Уполномоченный представитель собственников на

основании протокола б/н от «27» декабря 2017

 /С.Г. Шатилов/

«27» декабря 2017г.

Генеральный директор ООО «УК «Управдом-7»

 / Т.Н. Лысанская /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.