

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул.Заозерная, 25/4
на 2018 год

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | тариф 2018 |
|-----|--|---------------------------|--------------|
| A. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования. | 12 | 2,74 |
| B. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники) | 12 | 0,00 |
| B. | Санитарное обслуживание | | |
| 1. | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 12 | 0,11 |
| 2. | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 365 | 1,42 |
| 3. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,05 |
| 4. | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 84 | 0,88 |
| 5. | Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 12 | 0,38 |
| 6. | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 307 | 1,78 |
| 7. | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 | 0,04 |
| 8. | Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка) | 307 | 0,00 |
| 9. | Работы в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 307 | 0,00 |
| | Итого: | | 4,66 |
| G. | Управление МКД | | 5,88 |
| D. | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов. | 12 | 4,18 |
| E. | Особые и специализированные работы: | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. | 12 | 1,05 |
| 1. | Дератизация | 12 | 0,06 |
| 2. | Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта) | | 0,00 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 0,88 |
| 4. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| 5. | Обслуживание приборов учета | 12 | 0,00 |
| 6. | Итого | | 2,02 |
| J. | Текущий ремонт | 12 | 3,92 |
| | промывка теплообменника ГВС | | 0,23 |
| | замена бака мембранного ГВС | | 0,23 |
| | установка окон ПВХ на продухи (подвал) | | 0,18 |
| | ремонт подъезда | | 2,26 |
| | установка автоматических ворот | | 0,43 |
| | установка МАФ | | 0,29 |
| | установка видеонаблюдения | | 0,07 |
| | непредвиденные расходы | | 0,23 |
| 3.* | Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 2,54 |
| | Эл.энергия (норматив) | | 2,33 |
| | ХВС (норматив) | | 0,03 |
| | ГВС (норматив) | | 0,18 |
| I. | Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников) | 12 | 0,20 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения | | 26,14 |

* Расходы по п. 3 в течение 2018 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____ / _____
" " _____ 2017 г.

 / Т.Н. Лысанская/
" " _____ 2017 г.