

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период-сть (раз в год)	Менделеева №8 4 477,3
А. Сантехнические работы			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,71
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего) ,отопления, водоотведения , в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления , водоотведения.	12	0,65
Итого			1,51
Б. Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,12
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,26
Итого			0,38
В. Общежителные работы			
1	Подготовка помещенийобщего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,02
Итого			0,04
Г. Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,19
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники	2	0,06
Итого			0,25
Д. Санитарное обслуживание			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком)	151	1,27
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	151	1,14
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,18
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,08
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Итого			4,58
Е. Осмотры			
1	осмотры	2	0,1
Итого			0,1
Ж. Услуги паспортной службы			
		12	0,14
И. Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками			
		12	0,25
К. Услуги по расчету ,планированию , организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,поготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....			
		12	2,03
Итого			2,42
Л. Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)		
Итого			0
Н. Особые специализированные работы			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,64
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
6	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	12	1,02
Итого			2,68
О. Текущий ремонт			
		12	1,92
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :			13,88
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			1,06
Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :			14,94

Полномочный представитель Собственников
 2015 г.

Генеральный Директор ООО «УК "Управление-7"
 Т.Н.Лысанкая /
 2015 г.

