

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Бархатовой, д. 4

«31» августа 2016 г.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. 6).

Регистрационный номер протокола 5

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений «11» августа 2016 года по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой, д. 4 (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «12» августа 2016 до «28» августа 2016 года.

Присутствующие физические лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 100 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 3750,46 (кв.м) голосами, что составляет 67,18 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5582,7 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. О предоставлении ООО «Аптека от склада-Восток», права возмездного пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны ул. Бархатовой рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание «Аптека от склада РФ», номер телефона, электронный адрес.
- общая площадь 10 кв.м.
- размер 2 м. на 5 м.
- описание объекта (конструктивные элементы, материал и т.п.) банер прикрепленный к металлическому каркасу, прибитому к стене.

Вопрос № 3. Определение ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой взимаемого с ООО «Аптека от склада-Восток» в сумме 2000,00 (Две тысячи) руб. с «01» сентября 2016 года.

Вопрос № 4. О поручении ООО «УК «Управдом-7» заключения с «01» сентября 2016 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 4 по ул. Бархатовой.

Вопрос № 5. О наделении ООО «УК «Управдом-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также представления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом.

ВХ № 18914
от 30.08.2016

Вопрос № 6. О распределении денежных средств, поступающих за возмездное пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100% , в следующем порядке:

- Размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%;
- На содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос № 7. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

1. По первому вопросу: за» - 67,18 % голосов, «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов.

Большинством голосов принято решение: утвердить председателем собрания [REDACTED] (кв. 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 63), членами счетной комиссии собрания: [REDACTED] (квартира № 6, председатель), [REDACTED] - (квартира № 63, секретарь), [REDACTED] - (квартира № 94, член).

2. По второму вопросу: за» - 67,18 % голосов, «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов.

Большинством голосов принято решение:

Предоставить ООО «Аптека от склада-Восток»

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны ул. Бархатовой рекламной конструкции следующего вида:

- содержание «Аптека от склада РФ», номер телефона, электронный адрес.

- общая площадь 10 кв.м.

- размер 2 м. на 5 м.

- описание объекта (конструктивные элементы, материал и т.п.) банер прикрепленный к металлическому каркасу, прибитому к стене.

3. По третьему вопросу: за» - 67,18 % голосов, «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов.

Большинством голосов принято решение: Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой взимаемого с ООО «Аптека от склада-Восток» в сумме 2000,00 (Две тысячи) руб. с «01» сентября 2016 года.

4. По четвертому вопросу: за» - 67,18 % голосов, «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов.

Большинством голосов принято решение: Поручить ООО «УК «Управдом-7» заключить с «01» сентября 2016 года договор возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 4 по ул. Бархатовой с ООО «Аптека от склада-Восток».