

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, улица Глинки, д. 3-б.

"15" "01" 2017г.

Регистрационный номер протокола № 1/17

Форма проведения голосования - очное.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Омск, ул. Глинки, д. 3б.

Инициатор собрания Онопченко В.В. Кв. № 63

Лица (физических и юридических), приглашённых для участия в собрании, нет.

Счётную комиссию решили избрать из 3 чел:

1. Машкова Ю.Н. 2. Пучкова Е.Н. 3. Адольф В.Э. против, воздержавшихся - нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

один % доли в общем имуществе равен одному голосу. В голосовании приняли участие 42 чел.

Собственники помещений, обладающие 2022 (кв.м.) голосами, что составляет 63 % от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счётной комиссии собрания.

2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору
с ООО "УК" Управдом /" на 2017г

3. Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников

Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов.

Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Голосовали списком "за" 2022 "против" нет "воздержались" нет

Повестка дня общего собрания принята.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и не жилых помещений
в многоквартирном доме составляет 3744,3 кв.м., в том числе 534,2 кв.м. нежилых помещений

По первому вопросу повестки дня:

Поручили вести собрание Онопченко В.В. председателю МКД, секретарём избрать Лагаеву М.А.

Голосовали списком "за" 2022 "против" нет "воздержались" нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

А. Председатель собрания Онопченко В.В. Предложил утвердить на 2017 год размер платы
за услуги и работы по договору управления в размере 16,74 руб/ за кв.м. общей жилой площади.

Организация работы по расчёту платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании
общего имущества в МКД в размере 0,66 коп. за кв.м.

Голосовали: (общей жилой площадью квартиры) "за" 2022 "против" нет "воздерж" нет

Решение принято

б. Председатель собрания Онопченко В.В. доложил собственникам жилья о дополнительной плате за холодную, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. ОДН в размере +4,19 руб за кв/метр общей жилой площади квартиры (примерно 230 руб. в месяц) которые УД-7 включил в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома, руководствуясь нормативам, с 01 января 2017 года.

Выступил Кукаев В.А. кв.№23. В 2016 году плата за ОДН по приборам учёта обходилась нам в среднем 90руб в месяц, а по предложенному УД-7 нормативу мы будем платить 230руб/месяц. Предлагаю оплачивать ОДН по эл.энергии, холодной и горячей воде по показаниям приборов учёта. Собственники жилья у которых нет приборов учёта оплачивают за потреблённую эл.энергию, холодную и горячую воду включая ОДН, по нормативу.
Голосовали "за" 2022 "против" нет "воздержался" нет
Предложение Кукаева В.А. оплату ОДН производить по приборам учёта, а при их отсутствии по нормативам, принято.

3. Онопченко В.В. предложил определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в квартире № 63 председателя Совета МКД, дома № 36 по ул. Глинки в г. Омске.

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний путём размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде дома № 36 по ул Глинки

Голосовали. "за" 2022 "против" нет "воздержался" нет

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение №3 Лист регистрации участников на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах

Приложение № 6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Счётная комиссия:

1. Машкова Ю.Н.	кв № 7
2. Пучкова Ю.Н.	кв. №32
3. Адольф В.Э.	кв. № 35



Председатель собрания Онопченко В.В. кв. № 63

Секретарь собрания Лагаева М.А. кв № 14 Маш -