

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«31» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «15» мая 2017 г. с 19 ч. 30 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. «15» мая 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «31» мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «31» мая 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2017 г. г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5 кв. [REDACTED]

Место проведения собрания: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5.

Инициатор собрания - [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № [REDACTED] расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5, _____ выдан « _____ » _____ г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 71 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2681,75 (кв.м.) голосами, что составляет 54 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 958,8 квадратных метров, в том числе 373 квадратных метра нежилых помещений и 4 585,8 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,42 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 0,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED], счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED], [REDACTED] (председатель), [REDACTED] (секретарь), [REDACTED] (член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED], счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED], [REDACTED] (председатель), [REDACTED] (секретарь), [REDACTED] (член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2440,05 кв. м. «против» - 90,5 кв. м. «воздержался» - 151,2 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,42 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды -0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 0,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Предложено: Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,42 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 0,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Решили: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,42 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2440,05 кв. м. «против» - 80,5 кв. м. «воздержался» - 151,2 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. СибНИИСхоз в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5, [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 5 по ул. СибНИИСхоз в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5, [REDACTED]

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. СибНИИСхоз в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5, [REDACTED]

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2440,05 кв. м. «против» - 905 кв. м. «воздержался» - 1512 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. СибНИИСхоз д. № 5.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2440,05 кв. м. «против» - 905 кв. м. «воздержался» - 1512 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] Алекс (кв. № [REDACTED], председатель) «31» 05 2017г.,

[REDACTED] Еф (кв. № [REDACTED], секретарь) «31» 05 2017г.,

[REDACTED] Григорьева (кв. № [REDACTED], член) «31» 05 2017г.

Председатель собрания [REDACTED] Алекс (кв. № [REDACTED]) «31» 05 2017г.,

Секретарь собрания [REDACTED] Еф (кв. № [REDACTED]) «31» 05 2017г.