

Протокол № 1
общего собрания в форме очно заочного голосования собственников недвижимости
многоквартирного дома № 9 по ул. Светлая

г. Омск.

« 24 » ИЮНЯ 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 9 по ул. Светлая г. Омска по инициативе собственника квартиры кв 41 в 19 ч. 30 мин. « 24 » июня 2017 г. собственников недвижимости.

Вследствие отсутствия кворума на очном собрании, голосование по настоящей повестке было проведено в заочной форме с « 24 » июня 2017 г. до « 24 » июня 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома: _____ кв.м
всего 3501,9 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники недвижимости, владеющие собственностью общей площадью 2361,8 кв.м., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников недвижимости.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протокол и за подписью избранных собранием, председателя собрания и секретаря.

Председателя собрания - _____
(ф.и.о.)

Секретаря _____
(ф.и.о.)

Голосовали:

«ЗА» - 2361,8 кв.м. (67,4 % от общего чис. собственников).

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв. м. (_____ % от общего числа собственников)

РЕШИЛИ: Решения, принятые на общем собрании, оформить протокол и за подписью избранных собранием, председателя собрания и секретаря.

Председателя собрания _____

1. _____

Секретаря: _____

2. _____
(ф.и.о.)

2. . Расторгнуть все существующие на момент окончания проведения собрания договоры управления многоквартирным домом, заключенные собственниками многоквартирного дом согласно ЖК РФ. По ад. г. Омск ул. Светлая д. 9

Принятое решение собрания проведенного в очно-заочной форме передать в ООО ЧК. Управление выдержанным сроком исполнения компанией решения собрания 30 календарных дней, согласно ЖК РФ.

В соответствии со статьей 162 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенным ранее с управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 2361,8 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____, кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть все существующие на момент окончания проведения собрания договоры управления многоквартирным домом, заключенные собственниками многоквартирного дома
По ад. г. Омск ул. Светлая д. 9

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УПРАВДОМ-7» Вх. № <u>424</u> « <u>30</u> » <u>08</u> 2017 г.
--

«ЗА» 23618 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Рассмотреть договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Престиж» сроком на 1 год, с «01» октября 2017 г.

Вопрос № 7. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурс снабжающим организациям. Предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению (теплоснабжению), газоснабжению. Коммунальные услуги предоставляются каждому собственнику МКД на основании индивидуального заключенного договора напрямую ресурс снабжающей организацией. Согласно ЖК РФ, Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Голосовали:

«ЗА» 23618 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Вносить плату за все коммунальные услуги ресурс снабжающим организациям. Предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению (теплоснабжению), газоснабжению. Коммунальные услуги предоставляются каждому собственнику МКД на основании индивидуального заключенного договора напрямую ресурс снабжающей организацией. Согласно ЖК РФ, Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Вопрос №8. Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования (в том числе. для проведения на последующих общих собраниях и заочных голосованиях в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

Голосовали:

«ЗА» 23618 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования (в том числе. для проведения на последующих общих собраниях и заочных голосованиях в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

9. Избрать ревизионную комиссию

1. _____
2. _____
3. _____

Голосовали:

«ЗА» - 23618 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Копия в РВН - Ельня

Избрать ревизионную комиссию

1. _____
2. _____
3. _____

Вопрос № 10. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2017 год в размере 16.80 рублей, утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере _____.

Голосовали:

«ЗА» - 2361,8 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).
 «ПРОТИВ» - _____ к в.м. (_____ % от общего числа собственников).
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2017 год в размере _____ рублей, утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере _____.

Вопрос №11. Определить официальным местом для размещения итогов голосования (в том числе. доведения иной информации до собственников) - на доске объявлений по адресу: г. Омск

ул.

Голосовали:

«ЗА» - 2361,8 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).
 «ПРОТИВ» - _____ к в.м. (_____ % от общего числа собственников).
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить официальным местом для размещения итогов голосования (в том числе. доведения иной информации до собственников) - на доске объявлений по адресу: г. Омск ул. _____.

Вопрос №12. Определить временное место хранения протоколов и иных документов по всем формам проведения собраниям собственников недвижимости многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 41 по адресу: г. Омск, ул. Светлая № МКД 9

Голосовали:

«ЗА» - 2361,8 кв.м. (67,4 % от общего числа собственников).
 «ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. (_____ % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить временное место хранения протоколов и иных документов по всем формам проведения собраниям собственников недвижимости многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 41 по адресу: г.Омск, ул. Светлая № МКД 9

- _____, Резаев
- _____, Томас
- _____, Алекс
- _____, Генри

Копия верна: Генри _____