

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д.25 корпус 1**

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 25 корпус 1

(Решения собственников принимались по адресу: г. Омск, ул. Заозерная 25/1, кв. 6, 25, 42)

Дата окончания приема решений собственников: 25.12.2016 в 17 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициатором проведения собрания является совет дома [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2601,70 кв.м.** В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1834,40 кв.м.**, что составляет **70,50 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов (п.3 ст.45 ЖК РФ)

Таким образом, **кворум имеется. Собрание правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии. Утверждение порядка определения и подсчета голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения на 2017год.
3. Увеличение размера платы на текущий ремонт на 2017год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт и на содержание и ремонт жилья на 2017 год. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выбор места хранения протокола, реестров.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.

Решение: Избрать председателем общего собрания [REDACTED], секретарем [REDACTED]

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: [REDACTED] — кв.25,
[REDACTED] — кв.6, [REDACTED] - кв. 42

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1834,40	100	0	0	0	0	0	0

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие в совокупности 1834,40 голосов, что составляет большинство голосов общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Вопрос 2. Предложенный ООО «УК «Управдом-7» размер платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере **32,41** руб. за 1кв.м на 2017год, оставить без утверждения. Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере **22,35** руб. за 1кв.м на 2017год.

Вх. № 284 от 26.12.2016 (Омск)

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1834,40	100	0	0	0	0	0	0

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие в совокупности 1834,40 голосов, что составляет большинство голосов общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение принято утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере **22,35 руб.** за 1 кв.м на 2017год.

Вопрос 3. Увеличение размера платы на текущий ремонт на 2017год.

Решение: Увеличить размера платы на текущий ремонт на 2,20 руб. за счет исключения статей Ж.5, увеличения по ст. А, Г.2,Ж.1, 3 уменьшения ст.Б, Г.3, Д.1, Ж.4

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1834,40	100	0	0	0	0	0	0

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие в совокупности 1834,40 голосов, что составляет большинство голосов общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Вопрос 4. Утверждение тарифов: на текущий ремонт **4,50 руб.**, на содержание и ремонт жилого помещения в размере **17,85 руб.** Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выбор места хранения протокола, реестров.

Решение: Утвердить тарифы: на текущий ремонт **4,50 руб.**, на содержание и ремонт жилого помещения в размере **17,85 руб.** Разместить решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на первом этаже. Протокол, реестры передать на хранение Шатило С.Г. – кв.26

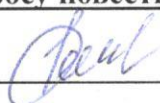
Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%	голосов	%
1834,40	100	0	0	0	0	0	0

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие в совокупности 1834,40 голосов, что составляет большинство голосов общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания _____



Секретарь Собрания

Сул

[Redacted]

Члены счетной комиссии:

[Signature] / [Redacted] /

[Signature] / [Redacted] /

[Signature] / [Redacted] /