

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Мира, дом 10
за июль - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	278 273,10
Оплачено, руб.	203 684,36
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	74 588,74
Период	5,55
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	44 136,16	44 136,16	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	7 714,86	7 714,86	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 144,57	23 144,57	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	538,25	538,25	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 582,70	12 030,27	5 552,43
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	7 535,44	7 535,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	45 930,31	45 930,31	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	717,66	967,61	-249,95
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 255,91	1 255,91	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	104 419,69	99 117,21	5 302,48
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	55 259,91	55 259,91	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	1 794,15	1 794,15	0,00
Итого:	57 054,06	57 054,06	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	16 865,04	16 865,04	0,00
Дератизация	1 076,49	1 076,49	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 353,22	14 353,22	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	358,83	0,00	358,83
Итого:	32 653,58	32 294,75	358,83
Текущий ремонт	40 009,61	49 015,28	-9 005,67
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	278 273,10	281 617,46	-3 344,36
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-77 933,10

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016 0,00

Начислено	72 406,44
Оплачено	57 653,21
Услуги управляющей компании 20%	11 530,64
Налог УСН 1%	576,53
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	45 546,04
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-32 387,06

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Председатель Совета МКД,

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, 10 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт цоколя	49015,28
Итого	49 015,28

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

[Signature]