

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 3 А  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	185 165,71
Начислено, руб.	890 841,57
Оплачено, руб.	871 908,82
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	204 098,46
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-120 048,57

(руб)

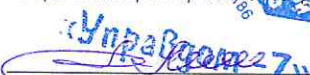
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	152 770,30	152 770,30	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 127,72	4 125,00	-1 997,28
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 319,30	5 319,30	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 064,29	16 064,29	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	425,54	425,54	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	28 511,45	26 135,49	2 375,95
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	46 809,84	45 036,74	1 773,10
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	146 387,14	146 387,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 978,81	2 978,81	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 702,18	1 702,18	0,00
<b>Итого:</b>	<b>248 198,54</b>	<b>244 049,48</b>	<b>4 149,05</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 089,88	168 089,88	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 234,25	7 234,25	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 639,17	30 639,17	0,00
<b>Итого:</b>	<b>205 963,30</b>	<b>205 963,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 660,93	47 660,93	0,00
Дератизация	2 978,81	2 978,81	0,00
Дезинсекция	2 978,81	6 226,08	-3 247,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 001,14	40 001,14	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,09	851,09	0,00
<b>Итого:</b>	<b>94 470,77</b>	<b>97 718,04</b>	<b>-3 247,27</b>
Текущий ремонт	126 386,57	152 909,09	-26 522,52
<b>Итого:</b>	<b>829 917,19</b>	<b>857 535,21</b>	<b>-27 618,02</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	42 128,86	24 310,78	17 818,08
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 978,81	9 659,24	-6 680,43
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 816,05	15 816,05	0,00
<b>Всего:</b>	<b>890 840,91</b>	<b>907 321,28</b>	<b>-16 480,37</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			<b>-155 461,03</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	1 588,00	
Начислено		10 800,00
Оплачено		10 700,00
Услуги управляющей компании 20%		2 140,00
Налог УСН 1%		107,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		10 041,00

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-145 420,03</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "Управляющая компания" - 7"

 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 3А за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Доплата дворнику	747,00
Ремонт системы ХВС	2 455,00
Ремонт подъезда	70 107,00
Ремонт малых архитектурных форм	3 728,00
Установка тренажеров	14 000,00
Установка почтовых ящиков	5 300,00
Техническое диагностирование ВДГО	33212,09
Герметизация швов	3360
Установка тамбурной двери	20000
итого:	152 909,09

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД