

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица Заозерная, д. 21

«28» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола №3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Омск, ул. Заозерная, 21.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 06 ноября 2016 года с 16-00 до 17-00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Заозерная, дом 21 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17-00 06 ноября 2016 года до 20-00 27 ноября 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 ноября 2016 г. в 19-00.

Дата и место подсчета голосов 28 ноября 2016, г. Омск, ул. Заозерная, д. 21, кв.251.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 21.

Инициаторы собрания – Коробкова Татьяна Павловна (кв. № 251), Артемьева Татьяна Евгеньевна (кв. 285).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Душейко Е.Н.

- Карасев Е.В.

- Кушнарева И.А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 165 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 8709,1 (кв.м) голосами, что составляет 51,37 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16953,9 квадратных метров, в том числе 1507,1 квадратных метров нежилых помещений и 15446,8 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК «Управдом-3» с 01 декабря 2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК «Управдом-3»» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Управдом-7»». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» в срок до 10 декабря 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7»».

*Вх №218 от 28.11.16
Лысогоская О.б. Шелф-*

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом- 7» на срок с 01 декабря 2016 г. до 31 декабря 2018 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом- 7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,98 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 декабря 2016 по 31 декабря 2016 года. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7». правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 9. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: Коробкову Т.П.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не

содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Артемьеву Т.Е. (кв. 285), секретарем собрания Коробкову Т.П. (кв. 251), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: Душейко Е.Н. (квартира № 232, председатель), Карасева Е.В. (квартира № 88, секретарь), Кушнареву И.А. (квартира № 1, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания Артемьеву Т.Е. (кв. 285), секретарем собрания Коробкову Т.П. (кв. 251), счетную комиссию собрания избрать в количестве 3 человек в следующем персональном составе: Душейко Е.Н. (квартира № 232, председатель), Карасева Е.В. (квартира № 88, секретарь), Кушнареву И.А. (квартира № 1, член). Проголосовали списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7264,1 кв. м. «против» - 558,8 кв. м. «возд.» 886,2 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: Артемьеву Т.Е.

Краткое содержание выступления: Законность результатов голосования за расторжение договора управления с ООО «УК «Управдом-7», как и законность выбора новой управляющей компании ООО «УК «Управдом-3» вызывают большое сомнение. Собственники обратились за проведением проверки в ГЖИ Омской области. ООО «УК «Управдом-3» компания нам не известная, при этом ООО «УК «Управдом-7» надлежаще исполняет свои обязательства по договору, заключило договор с РСО на поставку комуслуги, полностью благоустроило придомовую территории, на все обращения собственников руководство компании реагирует положительно, вопросы решаются оперативно.

Предложено:

Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК «Управдом-3» с 01 декабря 2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК «Управдом-3» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом года вновь избранной управляющей организации.

Решили:

Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом года с ООО «УК «Управдом-3» с 01 декабря 2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК «Управдом-3» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом года вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6833,2 кв. м. «против» - 706,9 кв. м., «возд.» 1169,0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: Артемьеву Т.Е.

Краткое выступление: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Управдом-7».

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Управдом-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» в срок до 10 декабря 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7».

Решили:

.. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Управдом-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» в срок до 10 декабря 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6924,7 кв. м. «против» - 706,9 кв. м., «возд.» 1077,5 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: Коробкову Т.П.

Краткое выступление: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом- 7» на срок с 01 декабря 2016 года до 31 декабря 2018 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Предложено:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом- 7» на срок с 01 декабря 2016 года до 31 декабря 2018 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Решили:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом- 7» на срок с 01 декабря 2016 года до 31 декабря 2018 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6852,1 кв. м. «против» - 706,9 кв. м., «возд.» 1150,1 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Слушали: Коробкову Т.П.

Краткое выступление: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 7 человек:

1. Штыбина Елена Олеговна кв. 17
2. Карасев Евгений Владимирович кв. 88
3. Злобин Андрей Сергеевич кв. 120
4. Петрушков Александр Викторович кв. 69
5. Артемьева Татьяна Евгеньевна кв. 285
6. Душейко Евгения Николаевна кв. 232
7. Бархонов Александр Гомбоевич кв. 147

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 21 по ул. Заозерная в г. Омске, Артемьеву Т.А., собственника кв.285, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 7 человек:

1. Штыбина Елена Олеговна кв. 17
2. Карасев Евгений Владимирович кв. 88

3. Злобин Андрей Сергеевич кв. 120
4. Петрушков Александр Викторович кв. 69
5. Артемьева Татьяна Евгеньевна кв. 285
6. Душейко Евгения Николаевна кв. 232
7. Бархонов Александр Гомбоевич кв. 147

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 21 по ул. Заозерная в г. Омске, Артемьеву Т.А., собственника кв.285, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- Утвердить полномочия.

Решили:

.. Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 7 человек:

1. Штыбина Елена Олеговна кв. 17
2. Карасев Евгений Владимирович кв. 88
3. Злобин Андрей Сергеевич кв. 120
4. Петрушков Александр Викторович кв. 69
5. Артемьева Татьяна Евгеньевна кв. 285
6. Душейко Евгения Николаевна кв. 232
7. Бархонов Александр Гомбоевич кв. 147

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 21 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 21 по ул. Заозерная в г. Омске, Артемьеву Т.А., собственника кв.285, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передаче общего имущества многоквартирного дома или его

части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6695,9 кв. м. «против» - 617,6 кв. м., «возд.» 1395,6 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Слушали: Артемьеву Т.Е.

Краткое выступление: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,98 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,98 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принять решение о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Принять решение о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,98 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принять решение о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата

вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Принять решение о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6291,3 кв. м. «против» - 948,3 кв. м., «возд.» 1469,5 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Слушали: Артемьеву Т.Е.

Краткое выступление: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом- 7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом- 7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом- 7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6878,9 кв. м. «против» - 883,2 кв. м., «возд.» 947,0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Слушали: Коробкову Т.П.

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 21 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя

собственников помещений дома № 21 по улице Заозерная в г. Омске, проживающей по адресу г. Омск, дом № 21 по улице Заозерная в г. Омске, Артемьеву Т.Е., собственника кв. 285.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 21 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 21 по улице Заозерная в г. Омске, проживающей по адресу г. Омск, дом № 21 по улице Заозерная в г. Омске, Артемьеву Т.Е., собственника кв. 285.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 21 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 21 по улице Заозерная в г. Омске, проживающей по адресу г. Омск, дом № 21 по улице Заозерная в г. Омске, Артемьеву Т.Е., собственника кв. 285.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6750,4 кв. м. «против» - 580,9 кв. м., «возд.» - 1377,8 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9. Слушали: Артемьеву Т.Е.

Краткое выступление: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 21.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 21.

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 21.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7347,1 кв. м. «против» - 415,9 кв. м., «возд.» 946,1 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 5 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 20 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.

Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 165 листах.


Счетная комиссия:

1.  /Душейко Е.Н. (председатель)

2.  /Карасев Е.В. (секретарь)

3.  /Кушнарева И.А. (член)

Председатель собрания:  /Артемьева Т.Е.

Секретарь собрания  /Коробкова Т.П.