

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная 21  
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,90
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования	96	1,44
3	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	1,87
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	<b>Итого</b>		<b>3,37</b>
Г.	<b>Управление МКД:</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	6,15
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	<b>Итого</b>		<b>7,19</b>
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,86
Е.	<b>Особые и специализированные работы:</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,57
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	<b>Итого</b>		<b>3,07</b>
Ж.	<b>Текущий ремонт:</b>		
1	Ремонт кровли		0,15
2	Ремонт подъезда		0,49
3	Непредвиденные расходы		2,00
	<b>Итого</b>		<b>2,64</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>26,51</b>
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		24,03
1	Электроэнергия		1,88
2	ХВС	сред	0,40
3	ГВС	сред	
	<b>Итого</b>	норм	
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	2,28
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>	12	<b>0,20</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

2021 г



Г.Н.Лысанская

2021 г

Воронина Е.В.  
Курт.с.  
Курт.  
Исмаилов  
Борзенкова Л.В. *с.к.к.* Камышово С.А.