

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Светлая, дом 2
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	363 928,60
Оплачено, руб.	294 273,52
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	69 655,08

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	19 608,22	19 608,22	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	2 091,54	0,00	2 091,54
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	7 843,29	7 843,29	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	14 117,92	14 117,92	0,00
Итого:	43 660,97	41 569,43	2 091,54
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	4 444,53	4 444,53	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 614,43	2 178,69	435,74
Итого:	7 058,96	6 623,22	435,74
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	522,89	522,89	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	2 614,43	2 614,43	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	3 137,32	3 137,32	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 614,43	2 614,43	0,00
Итого:	8 889,06	8 889,06	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 242,05	11 242,05	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	37 909,23	37 909,23	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	522,89	522,89	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 915,44	20 915,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	7 843,29	7 843,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	29 020,17	29 020,17	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	27 451,51	27 451,51	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	784,33	392,16	392,16
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	784,33	784,33	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	136 473,22	136 081,06	392,16
Осмотры			
Осмотры	2 614,43	2 614,43	0,00
Итого:	2 614,43	2 614,43	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	3 660,20	3 660,20	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	6 536,07	6 536,07	0,00

Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	55 948,79	55 948,79	0,00
Итого:	66 145,07	66 145,07	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	24 575,64	24 575,64	0,00
Дератизация	1 568,66	1 568,66	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 823,89	18 823,89	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	522,89	522,89	0,00
Итого:	45 491,07	45 491,07	0,00
Текущий ремонт	39 216,44	40 000,00	-783,56
Вознаграждение полномочному представителю собственников	14 379,36	14 372,06	7,30
Всего:	363 928,60	361 785,40	2 143,19
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-67 511,88

Использование общего имущества МКД	(руб.)
Начислено	5 600,00
Оплачено	5 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 040,00
Налог УСН (1%)	52,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	4 108,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-63 403,88

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, 2 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт и восстановление парапетного ограждения кровли	10 000,00
Выполнение работ по очистке кровли	9 000,00
Установка козырька над входом в подъезд	10 000,00
Задвижка ф 80 мм	10 000,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Итого	40 000,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Р.С. Лушakov.

Подпись для ознакомления