

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 3 А  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	151 402,49
Начислено, руб.	848 002,20
Оплачено, руб.	814 238,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	185 165,71
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-86 938,90

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	139 414,73	139 414,73	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 210,58	12 508,49	-3 297,91
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 677,15	19 677,15	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 450,12	59 124,37	325,75
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 093,31	2 093,31	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 957,10	25 957,10	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 703,61	42 703,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	133 134,79	133 134,79	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 511,98	1 255,99	1 255,99
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 674,65	1 674,65	0,00
<b>Итого:</b>	<b>287 202,71</b>	<b>285 620,97</b>	<b>1 581,74</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	150 718,62	150 718,62	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 698,61	6 698,61	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 887,74	28 887,74	0,00
<b>Итого:</b>	<b>186 304,97</b>	<b>186 304,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 959,60	43 959,60	0,00
Дератизация	2 511,98	2 511,98	0,00
Дезинсекция (за счет текущего ремонта)	0,00	2 964,80	-2 964,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 842,33	36 842,33	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 255,99	1 255,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>84 569,90</b>	<b>87 534,70</b>	<b>-2 964,80</b>
Текущий ремонт	82 895,24	89 098,00	-6 202,76
<b>Итого:</b>	<b>789 598,13</b>	<b>800 481,85</b>	<b>-10 883,72</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	41 447,49	11 494,81	29 952,68
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 931,58	21 694,43	-18 762,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 025,00	13 677,56	347,44
<b>Всего:</b>	<b>848 002,20</b>	<b>847 348,65</b>	<b>653,55</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-120 048,57</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	9 480,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	5 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 040,00
Налог УСН 1%	52,00
Выполнено работ (ремонт подъезда (частично))	12 000,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>1 588,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>-118 460,57</b>



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Handwritten signature)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 3А за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка металлических дверей в подвал	30 000,00
Кронирование деревьев	5 000,00
Ремонт подъезда	48 053,00
Материалы для ремонта системы ХВС	6 045,00
<b>итого:</b>	<b>89 098,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



*Лысанская Т.Н.* Лысанская Т.Н.

*Иванов И.И.*