

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Тюленина, дом 7
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	389 294,88
Оплачено, руб.	340 619,78
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	48 675,10

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	7 564,02	7 564,02	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1 260,67	1 260,67	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	3 025,61	3 025,61	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	19 666,45	19 666,45	0,00
Итого:	31 516,75	31 516,75	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	3 782,01	3 782,01	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 269,21	2 269,21	0,00
Итого:	6 051,22	6 051,22	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	504,27	504,27	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	2 521,34	0,00	2 521,34
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	4 034,14	0,00	4 034,14
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 521,34	0,00	2 521,34
Итого:	9 581,09	504,27	9 076,82
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	10 841,76	10 841,76	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	36 559,43	35 216,43	1 343,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	504,27	504,27	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 901,51	15 663,82	2 237,69
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	7 816,15	6 839,13	977,02
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	23 700,60	23 700,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	23 700,60	23 700,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 260,67	1 260,67	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	756,40	756,40	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	43 619,18	43 619,18	0,00
Итого:	166 660,57	162 102,86	4 557,71

Осмотры			
Осмотры	2 521,34	0,00	2 521,34
Итого:	2 521,34	0,00	2 521,34
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	3 529,88	3 529,88	0,00
Услуги по начислению си сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	6 303,35	6 303,35	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	60 512,16	60 512,16	0,00
Итого:	70 345,38	70 345,38	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	23 700,60	23 700,60	0,00
Дератизация	1 512,80	1 512,80	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 153,65	18 153,65	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	504,27	504,27	0,00
Итого:	43 871,31	43 871,31	0,00
Текущий ремонт	33 533,82	38 837,82	-5 304,00
Вознаграждение полномочному представителю собственников	25 213,40	25 213,40	0,00
Всего:	389 294,88	378 443,01	10 851,87
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-37 823,23

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	9 600,00
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 440,00
Налог УСН (1%)	72,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016 **-32 135,23**

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Татьяна Лысанская
Татьяна Лысанская
31.03.2016г.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сергея Тюленина, 7 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	20 037,82
Установка деревянных досок для объявлений	1 800,00
Установка контейнера для сбора ТБО	16 000,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Итого	38 837,82

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД