

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков, 16  
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	2,93
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)</b>		0,00
<b>В.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,90
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,75
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	1,97
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	1,90
	<b>Итого</b>		<b>5,58</b>
<b>Г.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>6,17</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,51
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,50
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	4,79
<b>Е.</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,27
	<b>Итого</b>		<b>2,48</b>
<b>Ж.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12	3,65
1	ремонт подъезда		1,90
2	кронирование		0,50
3	техническое диагностирование ВДГО		0,77
4	непредвиденные расходы		0,10
5	установка тамбурной двери		0,38
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого</b>		<b>25,60</b>
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	12	1,50
	Электроэнергия	сред	1,08
	ХВС	сред	0,29
	ГВС	сред	0,05
	водоотведение	норм	0,08
<b>И.</b>	<b>Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)</b>	12	0,00
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>27,10</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

*Ирина Куряева*  
"05" 12 2019 г



*Т.Н.Лысанская*  
"05" 12 2019 г