

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная, 25/1 на 2019г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Тариф 2019 руб. на 1 кв.м
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования.	12	2,98
Б.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	1,94
В.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)	1	0,0
Г.	Санитарное обслуживание		
1.	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,12
2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	Постоянно	0,01
4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	84+12	1,29
5.	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком: в теплый период – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) (без использования спец. техники)	307	1,70
6.	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,02
7.	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,0
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,0
	Итого		4,65
Д.	Управление МКД		
1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,85
Е.	Лифты		
1.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,47
	Итого		4,47
Ж.	Особые и специализированные работы		
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2.	Дератизация, дезинсекция (по заявке)	12	0,07
3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	-
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
5.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	12	0,0
	Итого		1,21
З.	Текущий ремонт	12	4,00
	Ремонт системы вентиляции (турборефлектор)		0,80
	Ремонт крыши козырька над входом в подъезд.		1,6
	Сопrotивление изоляции		0,16
	Непредвиденные расходы.		1,44
И.	Вознаграждение полномочному представителю собственников (по решению общего собрания собственников)	12	0,0
К.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20
Л.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		2,26
	Эл. энергия		2,21
	ХВС		0,05
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.	12	26,56
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	12	24,93

Уполномоченный представитель собственников на

Генеральный директор ООО «УК «Управдом-7»

основании протокола б/н от «__» _____

 /С.Г. Шатилов/

«18» декабря 2018г.

 Т.Н. Лысанская

«__» _____

