

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Лаптева, 6  
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,53
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,00
В.	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,69
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,68
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - счистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	2,74
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	2,42
	<b>Итого</b>		<b>6,61</b>
Г.	Управление МКД		<b>6,40</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,51
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,72
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Итого</b>		<b>2,23</b>
Ж.	Текущий ремонт	12	<b>4,00</b>
1	замена светильников		0,85
2	замена окон на ПВХ		0,75
3	ремонт подъезда		1,31
4	замена почтовых ящиков		0,12
5	техническое диагностирование ВДГО		0,77
6	непредвиденные расходы		0,20
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>27,52</b>
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	3,17
	Электричество	сред	2,14
	ХВС	сред	0,40
	ГВС	норм	0,46
	водоотведение	норм	0,17
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>30,69</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

" 23 " 12 2019 г.

Исполнитель: Г.Н. Иванова  
23 12 2019

