

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 18
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	327 838,05
Начислено, руб.	3087 154,65
Оплачено, руб.	2983 789,48
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	431 203,22
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-72 894,36

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	398 778,83	398 778,83	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 082,40	2 082,40	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	119 737,77	119 737,77	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	68 719,07	68 719,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	275 917,47	275 917,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	0,00	4 800,00	-4 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	201 992,41	201 992,41	0,00
Итого:	668 449,12	673 249,12	-4 800,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	594 524,06	594 524,06	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	19 782,76	19 782,76	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	80 172,25	80 172,25	0,00
Итого:	694 479,07	694 479,07	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	512 269,42	512 269,42	0,00
Итого:	512 269,42	512 269,42	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	123 902,56	123 902,56	0,00
Дератизация	7 288,39	7 288,39	0,00
Дезинсекция	1 041,20	0,00	1 041,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	104 119,80	104 119,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 082,40	2 082,40	0,00
Итого:	238 434,34	237 393,14	1 041,20
Текущий ремонт	310 277,00	306 503,36	3 773,64
Итого:	2822 687,78	2822 672,94	14,84
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	197 827,62	255 350,59	-57 522,97
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 400,73	110 231,40	-74 830,67
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 865,16	21 865,16	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	9 370,78	9 370,78	0,00
Всего:	3087 152,07	3219 490,87	-132 338,80
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-308 595,75

Использование общего имущества МКД

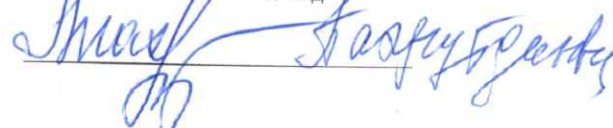
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	28 731,80
Начислено	9 600,00
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 440,00
Налог УСН 1%	72,00
Выполнено работ (ремонт козырьков над балконами)	11 400,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	23 019,80

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-285 575,95
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"


Льясанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 18 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	13600,00
Дезинфекция по предписанию и заключительная	7500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	9120,36
Ремонт кровли	84183,00
Герметизация стыков стеновых панелей	9760,00
Изготовление и установка металлического ограждения	162400,00
Ремонт козырьков над балконами	10350,00
Кадастровые работы	7000,00
Приобретение песка	2590,00
Итого	306503,36

Генеральный директор ООО "УК «Управдом - 7»



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД