

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Менделеева, дом 8  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	140 803,70
Начислено, руб.	1 067 283,20
Оплачено, руб.	1 011 267,03
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	196 819,87
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-146 713,60

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	172 316,16	172 316,16	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 077,32	12 000,32	-3 923,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	25 308,94	25 308,94	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	76 465,30	76 465,30	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 153,95	2 153,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	166 931,28	166 931,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	5 923,37	5 923,37	0,00
<b>Итого:</b>	<b>276 782,83</b>	<b>276 782,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	188 470,80	188 470,80	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 615,81	8 615,81	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	37 155,67	37 155,67	0,00
<b>Итого:</b>	<b>234 242,28</b>	<b>234 242,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 541,24	56 541,24	0,00
Дератизация	3 230,93	3 230,93	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	3 590,40	-3 590,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 386,94	47 386,94	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 615,46	1 615,46	0,00
Обслуживание прибора учета	44 694,50	44 694,50	0,00
<b>Итого:</b>	<b>153 469,08</b>	<b>157 059,48</b>	<b>-3 590,40</b>
Текущий ремонт	142 699,32	132 657,75	10 041,57
<b>Итого:</b>	<b>987 586,99</b>	<b>985 058,82</b>	<b>2 528,17</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	59 771,37	67 307,11	-7 535,74
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 962,93	30 217,39	-27 254,46
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 961,91	16 695,88	266,03
<b>Всего:</b>	<b>1 067 283,20</b>	<b>1 099 279,20</b>	<b>-31 996,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-234 725,77</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	6 004,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	5 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 040,00
Налог УСН 1%	52,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>10 112,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>-224 613,77</b>
---	--------------------



Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*(Handwritten signature)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 8 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Материалы для ремонта канализации	1 030,00
Ремонт автоматизированного теплового пункта	50 000,00
Приобретение материалов (краска)	1 754,75
Замена вентиляционных труб на кровле	10 000,00
Доплата дворнику за июнь	2 763,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	5 230,00
Изготовление и установка металлической решетки на окно в подъезде	25 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	7 500,00
Приобретение материалов	2 380,00
Приобретение почтовых ящиков	25 500,00
Ремонт конька на кровле	1 500,00
<b>Итого:</b>	<b>132 657,75</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД