

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. С. Тюльпанов, д. 7

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. С. Тюльпанов, д. 7

Дата проведения общего собрания 19 апреля 2015

Время проведения общего собрания 19-00

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – МКД).

Вопрос № 3. Избрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени «Заказчика» договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7», определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос № 4. Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом (в том числе общим имуществом собственников помещений) управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Расторжение договора (отказ от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «ЭМА-Сервис» с «30» апреля 2015 года, уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества. Поручение уведомления прежней обслуживающей организации ООО «ЭМА-Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 6. Выбор в качестве управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней обслуживающей организацией ООО «ЭМА-Сервис» в срок до «30» апреля 2015 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Вопрос № 7. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 7 по ул. С. Железнодорожная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с «01» июня 2015 г. до 31 декабря 2016 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 8. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере 15,44 руб./ кв.м (НДС не облагается). Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 9. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Всего приняли участие в голосовании 36 собственника(-ов) помещений, обладающих 61,7 % голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания **путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме.** Присутствующие на собрании решили:

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [Имя] - (квартира № 24, председатель),
2. [Имя] - (квартира № 34, секретарь),
3. [Имя] - (квартира № 6, член) – (голосование списком).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(1947,7 кв. м)

Вопрос № 2. Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 4 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [Имя],

2. [redacted] *кв. 34*
3. [redacted] *кв. 5*
4. [redacted] *кв. 54*

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 3. Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 7 по ул. Р. Толмачева в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 7 по ул. С. Толмачева в г. Омске, [redacted], собственника кв. 24, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени «Заказчика» договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7». Определить размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа), в размере 1,00 руб./ кв.м в месяц. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение с удержанием НДФЛ и начисления по страховым взносам в социальные фонды.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 4. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом (в том числе общим имуществом собственников помещений) управление управляющей организацией.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 5. Расторжение договора (отказ от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «ЭМА-Сервис» с «30» апреля 2015 года. Поручить уведомление прежней обслуживающей организации ООО «ЭМА-Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, или вновь избранной управляющей организации.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 6. В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7».** Предложить прежней обслуживающей организации ООО «ЭМА-Сервис» в срок до «01» мая 2015 года подготовить и передать председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений [redacted] кв. № 24 всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) в разумные сроки восстановить (изготовить, оформить) эти документы за счет собственных средств и передать ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 7. Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 7 по ул. Д. Богданова в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с «01» марта 2015 г. до 31 декабря 2016 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 8. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере _____ (НДС не облагается). Определить, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Вопрос № 9. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(19477 кв. м)

Счетная комиссия:

кв 34 ✓
кв 43 ✓
кв 24 ✓