

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 18
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	202 043,07
Начислено, руб.	2 249 459,33
Оплачено, руб.	2 300 262,77
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	151 239,63
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-188 205,96

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	244 732,84	244 732,84	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	44 780,90	44 780,90	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	134 342,71	131 773,31	2 569,40
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 082,83	2 082,83	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	63 526,40	63 526,40	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	46 863,74	46 863,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	155 171,04	155 171,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	759,88	-759,88
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	166 626,62	166 626,62	0,00
Итого:	613 394,23	611 584,72	1 809,52
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	443 643,37	443 643,37	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 414,16	10 414,16	0,00
Итого:	454 057,53	454 057,53	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	410 318,04	410 318,04	0,00
Итого:	410 318,04	410 318,04	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	97 893,14	97 893,14	0,00
Дератизация	4 165,67	4 165,67	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	83 313,31	83 313,31	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 082,83	2 082,83	0,00
Итого:	187 454,94	187 454,94	0,00
Текущий ремонт	239 525,76	200 480,57	39 045,19
Вознаграждение полномочному представителю собственников	79 147,64	79 154,35	-6,71
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	20 828,33	15 621,25	5 207,08
Всего:	2 249 459,33	2 203 404,25	46 055,08
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-91 347,44

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	10 112,00
Начислено	16 000,00
Оплачено	17 200,00
Услуги управляющей компании 20%	3 440,00
Налог УСН 1%	172,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	23 700,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-67 647,44

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Махмудов Тохиржанов

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 18 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка почтовых ящиков	9800,00
Замена светильников	6361,80
Кронирование	12000,00
Ремонт козырьков над балконами	18700,00
Доставка грунта	4800,00
Ремонт системы электроснабжения	9925,14
Ремонт подъезда (материалы)	10388,96
Ремонт козырьков над балконами	12100
Ремонт козырьков над подъездами	38120,38
Окна ПВХ	74776,79
Замена ОДПУ электроэнергии	3507,5
Итого	200 480,57

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink.