

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 1
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	44 717,32
Начислено, руб.	795 860,10
Оплачено, руб.	780 893,15
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	59 684,27
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	60 096,43

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	95 815,31	95 815,31	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	62 420,40	62 420,40	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	312,10	312,10	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	41 509,57	41 509,57	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) (без использования спец. техники)	54 617,85	54 617,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	936,31	936,31	0,00
Итого:	97 375,82	97 375,82	0,00
Управление МКД	156 051,00	156 051,00	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	143 566,92	143 566,92	0,00
Итого:	143 566,92	143 566,92	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	35 891,73	35 891,73	0,00
Дератизация, дезинсекция	2 184,71	2 184,71	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	936,31	936,31	0,00
Итого:	39 012,75	39 012,75	0,00
Текущий ремонт	124 840,80	144 006,18	-19 165,38
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 242,04	6 242,04	0,00
Итого:	725 325,05	744 490,43	-19 165,38
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 974,54	43 165,20	25 809,34
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 560,51	187,30	1 373,21
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	795 860,10	787 842,93	8 017,17
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			53 146,65

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	18 960,00	
Начислено		24 000,00
Оплачено		26 000,00
Услуги управляющей компании 20%		5 200,00
Налог УСН 1%		260,00
Выполнено работ - ремонт подъезда Протокол от 14,12,20г		40 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-500,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		52 646,65



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

(Подпись)

