

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления**

**по жилому дому Мира, дом 10**

**за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	124 281,18
Начислено, руб.	785 524,05
Оплачено, руб.	786 504,22
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	123 301,01
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-14 302,61

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	143 070,55	143 070,55	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 186,60	9 500,00	-1 313,40
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	389,84	389,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 441,53	44 441,53	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 102,06	19 102,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	135 663,62	135 663,62	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 339,03	1 169,42	1 169,60
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 728,87	2 728,87	0,00
<b>Итого:</b>	<b>204 664,95</b>	<b>203 495,35</b>	<b>1 169,60</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 664,07	158 664,07	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 017,08	7 017,08	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 848,01	28 848,01	0,00
<b>Итого:</b>	<b>194 529,16</b>	<b>194 529,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 831,37	44 831,37	0,00
Дератизация	2 728,87	2 728,87	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	389,84	2 511,00	-2 121,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 814,29	37 814,29	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	779,68	779,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>86 544,04</b>	<b>88 665,20</b>	<b>-2 121,16</b>
Текущий ремонт	100 188,37	53 983,00	46 205,37
<b>Итого:</b>	<b>737 183,66</b>	<b>693 243,25</b>	<b>43 940,41</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 763,51	6 326,10	10 437,41
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 474,82	10 779,99	1 694,83
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 102,06	19 102,06	0,00
<b>Всего:</b>	<b>785 524,05</b>	<b>729 451,40</b>	<b>56 072,64</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			42 750,21

0,00

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	246 754,72
Начислено	195 600,00
Оплачено	195 500,00
Услуги управляющей компании 20%	39 100,00
Налог УСН 1%	1 955,00
Выполнено работ (асфальтирование протокол)	325 000,20
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	76 199,52

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>118 949,73</b>
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 10 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 883,00
Кронирование деревьев	15 000,00
Кадастровые работы	7 000,00
Ремонт водосточной системы	29 000,00
Дезинфекция	1 100,00
итого:	53 983,00

Генеральный директор ООО "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД