

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 5
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 93 953,78
Начислено, руб. 1 091 421,09
Оплачено, руб. 1 132 545,61
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 52 829,26
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. -7 683,37

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	180 496,76	180 496,76	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 301,78	3 301,78	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 773,68	20 773,67	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	550,30	550,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 360,92	20 360,92	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	59 431,86	59 431,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посылка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	166 739,39	166 739,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 952,66	4 952,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 852,07	3 852,07	0,00
Итого:	279 962,64	279 962,63	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	217 366,53	217 366,53	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 355,02	9 355,02	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	39 621,24	39 621,24	0,00
Итого:	266 342,78	266 342,78	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	61 633,04	61 633,04	0,00
Дератизация	3 852,07	3 852,07	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	550,30	4 106,34	-3 556,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	51 727,73	51 727,73	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 100,59	1 100,59	0,00
Итого:	118 863,72	122 419,77	-3 556,05
Текущий ремонт	170 041,16	32 496,00	137 545,16
Итого:	1 015 707,05	881 717,94	133 989,11
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 869,77	29 522,85	7 346,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 757,38	14 332,98	-575,60
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	25 084,26	25 084,26	0,00
Всего:	1 091 418,46	950 658,03	140 760,43
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			174 204,21

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	12 956,00	
Начислено		4 800,00
Оплачено		5 200,00
Услуги управляющей компании 20%		1 040,00
Налог УСН 1%		52,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		17 064,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	191 268,21
---	-------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 5 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Измерение сопротивления изоляции	16 775,00
Ремонт системы отопления	6 000,00
Установка терморегулятора ГВС	9 721,00
итого:	32 496,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

