

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глинки, 3 Б
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	131 461,30
Перерасчет за 2015 год, руб.	-1 733,40
Начислено, руб.	708 184,89
Оплачено, руб.	734 531,68
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	103 381,11
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-113 215,93

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	116 822,00	116 822,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 493,15	0,00	4 493,15
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 320,56	19 320,56	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 961,68	57 961,68	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 347,95	1 347,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 147,97	34 147,97	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	14 827,41	14 827,41	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	79 978,14	79 978,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 797,26	1 797,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 797,26	1 797,26	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	211 178,23	211 178,23	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	141 085,03	141 085,03	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 493,15	4 493,15	0,00
Итого:	145 578,18	145 578,18	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	42 235,65	42 235,65	0,00
	2 695,89	2 695,89	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 945,23	35 945,23	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	898,63	898,63	0,00
Итого:	81 775,40	81 775,40	0,00
Текущий ремонт	103 342,54	74 878,20	28 464,34
Вознаграждение полномочному представителю собственников	46 728,80	46 728,86	-0,06
Всего:	709 918,29	676 960,86	32 957,43
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-55 645,11

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	3 520,00
Начислено	9 600,00
Оплачено	11 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 320,00
Налог УСН 1%	116,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	12 684,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-42 961,11

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинки 3 б за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	25051,66
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Утепление кровли	8007,00
Задвижки	6000
Изготовление и установка металлического ограждения	26800
Итого	74 878,20

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.