

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 5
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	54 162,75
Начислено, руб.	853 509,60
Оплачено, руб.	834 508,22
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	73 164,13
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-65 771,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	138 124,38	138 124,38	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 201,19	0,00	2 201,19
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 106,52	12 106,52	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70 988,23	70 988,23	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 100,59	1 100,59	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 059,19	17 059,19	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	43 473,41	41 662,02	1 811,39
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	129 869,93	129 869,93	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 201,19	2 873,74	-672,55
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 301,78	3 301,78	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	280 100,83	278 961,99	1 138,84
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 491,27	169 491,27	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 502,96	5 502,96	0,00
Итого:	174 994,23	174 994,23	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	51 727,85	51 727,85	0,00
Дератизация	3 301,78	3 301,78	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 023,71	44 023,71	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 100,59	1 100,59	0,00
Итого:	100 153,93	100 153,93	0,00
Текущий ремонт	157 935,04	155 480,52	2 454,52
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	853 509,60	847 715,05	5 794,55
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-78 977,94

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	316,00	
Начислено		4 800,00
Оплачено		6 400,00
Услуги управляющей компании 20%		1 280,00
Налог УСН 1%		64,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		5 372,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		-73 605,94

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

С.А. Крайнова

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, 5 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ГВС	5604,54
Замена светильников	48285,74
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Завоз песка	3000
Ремонт системы отопления	10520,7
Герметизация стыков стеновых панелей	45450
Установка снегодержателя	33600
Итого	155 480,52

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД