

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Лаптева, дом 6
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 152 803,92
Оплачено, руб.	895 416,50
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	257 387,42

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 118,29	27 118,29	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	2 767,17		2 767,17
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	8 301,52	8 301,52	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	28 778,59	28 778,59	0,00
Итого:	66 965,57	64 198,39	2 767,17
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	12 728,99	12 728,99	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 087,78	6 087,78	0,00
Итого:	18 816,77	18 816,77	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 660,30	1 660,30	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	7 748,08	7 748,08	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 534,34	5 534,34	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 534,34		5 534,34
Итого:	20 477,07	14 942,73	5 534,34
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	23 797,68	23 797,68	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	80 247,99	80 247,99	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 106,87	1 106,87	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 671,72	23 718,62	3 953,10
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	17 709,90	15 179,92	2 529,99
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	31 308,58	31 308,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	78 271,44	75 283,98	2 987,46
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 534,34	5 534,34	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	5 534,34	5 534,34	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	110 686,89	110 686,89	0,00
Итого:	381 869,76	372 399,21	9 470,55
Осмотры			
Осмотры	5 534,34	2 767,17	2 767,17

Итого:	5 534,34	2 767,17	2 767,17
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	7 748,08	7 748,08	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	13 835,86	13 835,86	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	185 400,53	185 400,53	0,00
Итого:	206 984,48	206 984,48	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	203 663,87	203 663,87	0,00
Итого:	203 663,87	203 663,87	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 022,84	52 022,84	0,00
Дератизация	3 320,61	3 320,61	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00		0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 847,28	39 847,28	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 106,87	1 106,87	0,00
Итого:	96 297,59	96 297,59	0,00
Текущий ремонт	102 385,37	72 915,00	29 470,37
Вознаграждение полномочному представителю собственников	49 809,10	49 691,80	117,30
Всего:	1 152 803,92	1 102 677,01	50 126,92
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-207 260,51

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	8 400,00
Оплачено	5 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 040,00
Налог УСН (1%)	52,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	4 108,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016

-203 152,51

Генеральный директор ООО УК «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

В. В. Ершов

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Лаптева, 6 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли	28 015,00
Задвижка ф 80 мм	5 000,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Установка контейнера для сбора ТБО	34 000,00
Ремонт мусорных камер	4 900,00
Итого	72 915,00

Генеральный директор ООО «УК Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

- Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Юрлова Грбовская В.