

Получено от ООО "Управление МКД" № 31.03.2017 г. Т.Н. Лысанская

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 21
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	340 094,09
Начислено, руб.	4 232 930,38
Оплачено, руб.	3 856 870,07
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	716 154,40
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-217 277,87

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	516 506,28	516 506,28	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	44 387,26	40 688,32	3 698,94
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	260 270,74	260 270,74	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	6 052,81	6 052,81	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	193 689,86	193 689,86	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	92 809,72	92 809,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	342 992,45	342 992,45	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 070,41	9 121,45	-1 051,04
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	948 273,25	945 625,35	2 647,90
Управление МКД	968 449,28	968 449,28	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	794 935,45	794 935,45	0,00
Итого:	794 935,45	794 935,45	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	189 654,65	189 654,65	0,00
Дератизация, дезинсекция	30 264,04	30 264,04	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	161 408,21	161 408,21	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 035,21	4 035,21	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии (за счет средств текущего ремонта)	0,00	0,00	0,00
Итого:	385 362,11	385 362,11	0,00
Текущий ремонт	619 404,02	188 876,16	430 527,86
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	4 232 930,38	3 799 754,62	433 175,76
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-160 162,42

Потеря тепловой энергии 176 536,94

Итого остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017 (с учетом потери тепловой энергии) **-336 699,36**

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 21 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Услуги эксковатора-погрузчика	17850
Услуги по охране (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	16632
Приобретение кустов декоративных культур (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	13300
Доставка грунта	8400
Замена светильников	4723,62
Грейдер (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	31501
Проведение субботника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	
Эмаль	580
Кисти	160
Шланг	1000
Грабли	500
Тяпка	240
Лопата	390
Ведро	170
Лейка	220
Распылитель	230
Краска	644
Вывоз снега	4600
Установка досок для объявлений (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	11200
Установка табличек (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	12718,54
Завоз песка	24000
Подставки под цветы (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	6200
Ремонт санитарной установки	9000
Приобретение асфальтовой крошки	4792
Задвижка	4250
Приобретение гирлянды (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	3996
Приобретение доводчиков для ремонта двери	9079
Проведение праздника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	2500
Итого	188 876,16

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД