

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Лаптева, дом 6  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	588 254,57
Начислено, руб.	2 720 133,29
Снятие начислений ИП Добровольская за период 01.06.2015 по 31.12.2016 г.	-97 803,67
Оплачено, руб.	2 321 878,07
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	888 706,12
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-672 353,59

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	265 506,16	265 506,16	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	11 062,76	0,00	11 062,76
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	41 485,34	38 294,16	3 191,18
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	124 456,01	124 456,01	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 609,48	4 609,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	43 329,13	43 329,13	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 407,23	42 407,23	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	193 598,24	191 075,79	2 522,45
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 531,38	5 531,38	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	184 379,28	181 976,94	2 402,34
<b>Итого:</b>	<b>639 796,10</b>	<b>631 680,13</b>	<b>8 115,97</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	475 698,54	475 698,54	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 828,45	13 828,45	0,00
<b>Итого:</b>	<b>489 526,99</b>	<b>489 526,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	385 352,70	385 352,70	0,00
<b>Итого:</b>	<b>385 352,70</b>	<b>385 352,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	96 799,12	96 799,12	0,00
Дератизация	5 531,38	5 531,38	0,00
Дезинсекция	9 218,96	0,00	9 218,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	77 439,30	77 439,30	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 765,69	2 765,69	0,00
<b>Итого:</b>	<b>191 754,45</b>	<b>182 535,49</b>	<b>9 218,96</b>
Текущий ремонт	327 273,22	80 184,90	247 088,32
Вознаграждение полномочному представителю собственников	13 828,45	13 828,45	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 324 100,82</b>	<b>2 048 614,81</b>	<b>275 486,01</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	60 845,16	60 845,16	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	299 846,55	140 452,71	159 393,84
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 815,59	47 005,83	-23 190,24
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	39 641,87	34 299,99	5 341,88
перерасчет ОДН в мае, руб.	-22 968,87		-22 968,87
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-5 147,84		-5 147,84
<b>Всего:</b>	<b>2 720 133,29</b>	<b>2 331 218,51</b>	<b>388 914,78</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-681 694,03</b>

<b>Использование общего имущества МКД</b>		
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	17 064,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>27 808,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>-653 886,03</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Ольга Ивановна Зябковская ВР*



Отчет об исполнении Агентского договора (на условиях поручения)

Начислено, руб.	69 142,20
Получено от собственников, руб.	49 260,52
Агентское вознаграждение 2%, руб.	868,59
Взносы в ПФР, руб.	7 093,55
НДФЛ, руб.	4 611,00
Перечислено полномочному представителю, руб.	30 856,82
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	5 830,56

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Вера Сергеевна В.Ф.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Лаптева, д. 6 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Задвижки	18 400,00
Вывоз снега	1 943,00
Поверка ПУ холодной воды	14 000,00
Замена светильников	44 341,90
Герметизация стыков стеновых панелей	1 500,00
Итого:	80 184,90

Генеральный директор ООО «УК «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
 представитель собственников МКД

*Вячеслав Гривоберка В.Ф.*