

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 8
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	197 988,12
Начислено, руб.	1172 701,32
Оплачено, руб.	1130 087,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	240 601,58
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-250 076,92

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	196 884,58	196 884,58	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	2 689,68	15 000,00	-12 310,32
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 689,68	2 689,68	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	63 476,45	63 476,45	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	30 662,35	30 662,35	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	220 553,76	220 553,76	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	6 455,23	6 455,23	0,00
Итого:	323 837,47	323 837,47	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	227 008,99	227 008,99	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 220,78	10 220,78	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	41 421,07	41 421,07	0,00
Итого:	278 650,85	278 650,85	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	64 014,38	64 014,38	0,00
Дератизация	3 765,55	3 765,55	0,00
Дезинсекция (по заявке), в т.ч. за счет текущего ремонта	537,94	7 898,88	-7 360,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 793,60	53 793,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 613,81	1 613,81	0,00
Обслуживание прибора учета	50 565,98	50 565,98	0,00
Итого:	174 291,26	181 652,21	-7 360,94
Текущий ремонт	94 676,74	78 770,50	15 906,24
Итого:	1071 030,58	1074 795,60	-3 765,03
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	69 393,74	84 879,99	-15 486,25
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 910,46	-8 173,83	21 084,29
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 365,70	9 311,09	10 054,61
Всего:	1172 700,48	1160 812,85	11 887,62
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-280 801,91

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	34 850,32
Начислено	46 824,00
Оплачено	70 942,00
Услуги управляющей компании 20%	14 188,40
Налог УСН 1%	709,42
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	90 894,50

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-189 907,41
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Л.А.Васильев

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 8 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 300,00
Приобретение материалов (краска)	622,00
Замена прибора учета ХВС	7 978,50
Приобретение материалов (цемент)	1 020,00
Приобретение урн	6 175,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	2 700,00
Дезинфекция по предписанию	1 100,00
Благоустройство придомовой территории	4 450,00
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	13 000,00
Установка козырька над подъездом	30 000,00
Ремонт системы отопления (радиатор)	8 625,00
Приобретение информационных стендов	1 800,00
Итого:	78 770,50

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"





Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

