

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Химиков, дом 16  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	312 282,64
Начислено, руб.	2942 777,13
Оплачено, руб.	2915 424,29
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	339 635,48
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-239 957,29

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	315 241,20	315 241,20	0,00
<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 050,80	1 050,80	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	94 572,36	94 572,36	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	81 962,71	81 962,71	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	214 364,02	214 364,02	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 254,02	5 254,02	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	207 008,39	207 008,39	0,00
<b>Итого:</b>	<b>604 212,30</b>	<b>604 212,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	600 009,08	600 009,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 863,67	17 863,67	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	54 641,81	54 641,81	0,00
<b>Итого:</b>	<b>672 514,56</b>	<b>672 514,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	521 198,78	521 198,78	0,00
<b>Итого:</b>	<b>521 198,78</b>	<b>521 198,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	125 045,68	125 045,68	0,00
Дератизация	7 355,63	7 355,63	0,00
Дезинсекция	1 050,80	0,00	1 050,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	105 080,40	105 080,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 050,80	1 050,80	0,00
Обслуживание прибора учета	29 422,51	29 422,51	0,00
<b>Итого:</b>	<b>269 005,82</b>	<b>267 955,02</b>	<b>1 050,80</b>
Текущий ремонт	383 543,46	393 442,71	-9 899,25
<b>Итого:</b>	<b>2765 716,13</b>	<b>2774 564,57</b>	<b>-8 848,45</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	110 334,42	86 642,67	23 691,75
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 762,06	66 616,48	-50 854,42
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	42 032,16	55 742,11	-13 709,95
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 931,83	8 931,83	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2942 776,60</b>	<b>2992 497,67</b>	<b>-49 721,07</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-317 030,67</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	12 324,00
Начислено	3 600,00
Оплачено	4 800,00
Услуги управляющей компании 20%	960,00
Налог УСН 1%	48,00
Выполнено работ герметизация стыков стеновых панелей	8 540,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>7 576,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-309 454,67</b>

Генеральный директор ООО "Управдом-7"

*Александр Т.М.*

Лысанская Т.М.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Журт - / Журтгакон Н.В.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		1 950,00
Очистка придомовой территории от снега		8 900,00
Измерение сопротивления изоляции		16 940,00
Приобретение материалов (насос ГВС)		5 654,88
Установка металлического ограждения		142 740,00
Установка металлической двери		36 838,27
Благоустройство придомовой территории		6 710,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		23 412,50
Приобретение материалов для ремонта кровли		1 174,06
Дезинфекция по предписанию		3 000,00
Ремонт системы ХВС		146 123,00
<b>Итого</b>		<b>393 442,71</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

*Льбанская Т.Н.*



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель  
собственников МКД

*Журов Н.В.*