

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Химикив, дом 16
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	814 694,12
Оплачено, руб.	652 687,20
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	162 006,92

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Итого:	47 829,40	47 829,40	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	6 377,25	6 377,25	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	1 594,31	1 594,31	0,00
Итого:	7 971,57	7 971,57	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	797,16	797,16	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	5 181,52	5 181,52	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 971,57	0,00	7 971,57
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Итого:	13 950,24	5 978,68	7 971,57
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 138,87	17 138,87	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 793,86	57 793,86	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	797,16	797,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 117,54	23 117,54	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	12 754,51	12 754,51	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	28 697,64	28 697,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	28 697,64	28 697,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 195,74	405,33	790,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	57 395,28	57 395,28	0,00
Итого:	227 588,23	226 797,83	790,40
Осмотры			
Осмотры	3 985,78	3 985,78	0,00
Итого:	3 985,78	3 985,78	0,00
Услуги паспортной службы	5 580,10	5 580,10	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	9 964,46	9 964,46	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	138 705,26	138 705,26	0,00
Итого:	154 249,82	154 249,82	0,00

Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	146 676,83	146 676,83	0,00
Итого:	146 676,83	146 676,83	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	37 466,36	37 466,36	0,00
Дератизация	1 195,74	1 195,74	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 697,64	28 697,64	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	797,16	797,16	0,00
Итого:	68 156,90	68 156,90	0,00
Текущий ремонт	112 399,09	72 059,04	40 340,05
Вознаграждение полномочному представителю собственников	31 886,27	31 827,05	59,22
Всего:	814 694,12	765 532,88	49 161,24
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-112 845,68

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД,
 уполномоченный представитель
 собственников МКД

Болукина для ознакомления Курганско

Урган 31.05.2016.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 16 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка регистра отопления	5 540,84
Ремонт кровли	35 016,62
Ремонт металлического ограждения	1 725,00
Приобретение материалов	5 940,00
Вынос поворотных точек земельного участка	4 000,00
Замена светильников	14 836,58
Ремонт мусорных камер	5 000,00
Итого	72 059,04

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД