

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Заозерная, д. 25

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки
дня собрания в срок до «28» декабря 2015 г.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 25

Дата проведения общего собрания 25 декабря 2015 года

Время проведения общего собрания 18-00

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания, секретаря.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Определение места хранения решений собственников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 4. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 01.10.2015 года на 2016 год.

Вопрос № 5. О наделении председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок.

Вопрос № 6. О наделении председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Управдом-7».

Вопрос № 7. О наделении председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на подписание и утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме и размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора.

Вопрос № 8. О наделении председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

Вопрос № 9. О наделении председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

Всего приняли участие в голосовании 41 собственника(-ов) помещений, обладающих 52,8 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

BX № 45
26.01.16.
(Лосанская Т.Н.)

Вопрос № 1. Выбрать председателем общего собрания Геннадий С. С. (кв. 50), секретарем общего собрания [подпись] (кв. 47).
«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 2. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [подпись] - (квартира № 50, председатель),
 2. [подпись] - (квартира № 47, секретарь),
 3. [подпись] - (квартира № 46, член) – (голосование списком).
- «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 3. Определить местом хранения решений собственников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета МКД [подпись] (кв.).
«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 4. Утвердить размер и структуру платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 01.10.2015 года на 2016 год 20,65 рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год.
«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 5. Наделить председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок.
«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 6. Наделить председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Управдом-7».
«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 7. Наделить председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на подписание и утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме и размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора.
«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 8. Наделить председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 9. Наделить председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания полномочиями на принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

«за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Счетная комиссия:

<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓
<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓
<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓

В связи с отсутствием кворума в срок до «28» декабрь 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓
<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓
<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По второму вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По третьему вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По четвертому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По пятому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По шестому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По седьмому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По восьмому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

По девятому вопросу: «за» - 52,8, «против» - 0, «возд.» - 0

Счетная комиссия:

<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓
<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓
<u>[подпись]</u>	<u>[подпись]</u>	✓